

# OVEREENKOMST TOT BEËINDIGING VAN DE OVEREENKOMST INZAKE BAANVERLENGING EN WAARDE LUCHTHAVENTERREIN GRONINGEN AIRPORT EELDE

## ONDERGETEKENDEN

1. De **STAAT DER NEDERLANDEN** (Minister van Infrastructuur en Waterstaat), waarvan de zetel is gevestigd te 's Gravenhage, vertegenwoordigd door de directeur Luchtvaart, hierna te noemen "de Staat";

en

2. De naamloze vennootschap **GRONINGEN AIRPORT EELDE N.V.**, statutair gevestigd te Groningen en kantoorhoudende te Eelde, vertegenwoordigd door haar directeur de heer J.M. van de Kreeke, hierna te noemen "GAE";

ieder hierna te noemen "Partij" en gezamenlijk te noemen "Partijen";

## OVERWEGENDE DAT

- A. Partijen op 16 december 2003 een overeenkomst zijn aangegaan inzake "Baanverlenging en waarde luchthaventerrein Groningen Airport Eelde", hierna te noemen, de "Overeenkomst Baanverlenging";
- B. De Staat haar verplichtingen onder artikelen 1 en 2 van de Overeenkomst Baanverlenging is nagekomen, kortweg gesteld door het ter beschikking stellen en uitbetalen van de subsidie onder de voorwaarden zoals destijds zijn overeengekomen;
- C. GAE haar verplichtingen onder artikelen 2 en 3 van de Overeenkomst Baanverlenging is nagekomen, kortweg gesteld door het realiseren van de baanverlenging met gebruikmaking van de subsidie van de Staat en onder de voorwaarden zoals destijds zijn overeengekomen;
- D. Naar het oordeel van de Staat (1) de continuïteit van de luchthavenfunctie van GAE reeds in afdoende mate geborgd is met het besluit van de aandeelhouders van GAE om te investeren in de toekomst van de luchthaven, (2) gezien de aan GAE toegekende status van "regionale luchthaven van nationale betekenis" waarbij de Staat de rol van bevoegd gezag vervult voor het Luchthavenbesluit het niet langer reëel is dat GAE en/of haar aandeelhouders de waarde van het luchthaventerrein zelfstandig ten gelde kunnen maken, (3) het van belang is voor de verdere continuïteit van de luchthaven dat (vastgoed-) ontwikkeling op het luchthaventerrein plaats kan vinden en de Overeenkomst Baanverlenging daartoe een beperking kan vormen, en derhalve hetgeen is overeen gekomen onder artikel 4 van de Overeenkomst Baanverlenging niet langere enige waarde voor de Staat vertegenwoordigt;
- E. Vanuit GAE derhalve geen verplichtingen meer resteren aan de Staat uit hoofde van de Overeenkomst Baanverlenging en dientengevolge de hypothecaire zekerheid die door GAE aan de Staat is verstrekt onder artikel 5 van de Overeenkomst Baanverlenging kan komen te vervallen;

wensen partijen de Overeenkomst Baanverlenging te beëindigen en deze beëindiging vast te leggen in deze beëindigingsovereenkomst, hierna te noemen "deze Beëindigingsovereenkomst", en Partijen daartoe

## ALS VOLGT OVEREENKOMEN

1. Partijen beëindigen hierbij de Overeenkomst Baanverlenging uit 2003.

2. Partijen verklaren over en weer niets meer van elkaar te vorderen te hebben uit hoofde van de Overeenkomst Baanverlenging en verlenen elkaar finale kwijting over en weer voor alle verplichtingen die uit hoofde van de Overeenkomsten Baanverlenging zijn of kunnen zijn ontstaan.
3. Als onderdeel van deze Beëindigingsovereenkomst zullen Partijen het recht van hypotheek van de Staat royeren op alle percelen grond in bezit van GAE waarop het recht van hypotheek is gevestigd ten behoeve van de Staat uit hoofde van artikel 5, bijlage 5 en bijlage 7 van de Overeenkomst Baanverlenging, en daarbij de Ruilovereenkomst uit 2017 in aanmerking nemende, te weten de percelen grond bekend onder de huidige kadastrale kenmerken Vries T 1389, Vries E 2618, Eelde C 2299, Eelde D 5572 en Eelde D 5573.  
  
GAE zal daartoe een verzoek indienen bij een door haar aan te wijzen notaris, welke notaris een royementsvolmacht op zal stellen die de Staat vervolgens af zal geven aan de notaris als onderdeel van het nakomen van de verplichtingen van de Staat onder deze Beëindigingsovereenkomst. De kosten van het royement worden geheel gedragen door GAE.
4. Partijen verklaren dat het beëindigen van de Overeenkomst tot Baanverlenging niet tot definitieve vaststelling leidt van de subsidies die voor de baanverlenging en bijbehorende riolering zijn afgegeven door de Staat aan GAE. De bestaande afspraken met betrekking tot de verantwoording over deze subsidies, zoals opgenomen in de brief van 5 juli 2013 (met kenmerk: IENM/BSK-2013/136118) en bevestigd bij brief van 22 augustus (met kenmerk: MvdK/tb/13.dir.061), blijven tussen Partijen onverminderd van kracht.
5. Indien één of meer bepalingen uit deze Beëindigingsovereenkomst gedeeltelijk ongeldig of onverbindend blijken te zijn, blijven partijen aan de overige bepalingen van de genoemde overeenkomsten gebonden. Partijen zullen in dat geval in overleg treden om het ongeldig of onverbindend gebleken gedeelte te vervangen door bepalingen die wel geldig en verbindend zijn en die - gelet op de inhoud en strekking van deze Beëindigingsovereenkomst - zo veel mogelijk overeenkomen met die van het ongeldig of onverbindend gebleken gedeelte.
6. Op deze Beëindigingsovereenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen die naar aanleiding van deze Beëindigingsovereenkomst ontstaan, zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te 's Gravenhage.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend,

**Groningen Airport Eelde NV**

**De Staat der Nederlanden**



J.M. van de Kreeke

te Eelde

29 oktober 2018



De minister van Infrastructuur en Waterstaat,  
vertegenwoordigd door de directeur Luchtvaart R.W. Huijser

te 's Gravenhage

30/10/18

